

FONDOS INVERSION DE CAPITAL 2015
PRESENTACIÓN DE PROYECTO – DPTO. INFRAESTRUCTURA/DO

REGIÓN: **Metropolitana Sur Oriente**

PRIMERA

POSTULACIÓN: PRIMERA POSTULACIÓN:

PRIORIZACIÓN DEL PROYECTO:

1 de 1

N° de prioridad

Total de Proyectos Presentados

NOMBRE PROYECTO:

MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Esta dirigido al mejoramiento de las condiciones del establecimiento. Se realizaran mejoramientos en techumbres, rejas perimetrales, pintura total del establecimiento, además del mejoramiento de patio de Sala cuna. Estas mejoras ayudaran a que tener espacios más agradables para nuestros niños.

ESTABLECIMIENTO(S) INVOLUCRADO(S):

Nombre establecimiento	Comuna	Matrícula		Año de Constr.	Se adjuntan planos Sí / No
		Lactan.	Párv.		
JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA	LO ESPEJO				SI
TOTAL					

FINANCIAMIENTO:

	Fuente	Monto (\$)
Monto Solicitado a Integra	Integra Central	
Aporte Integra Regional	Integra Regional	
Aporte de Terceros		
Aporte de Terceros		
TOTAL		\$

SON:

PLAZO DE EJECUCION DIAS CORRIDOS_30_días

FECHA ESTIMADA DE INICIO DE OBRAS

FIRMA CONTRATISTA O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE CONTRATISTA O REPRESENTANT

RUT CONTRATISTA O REPRESENTANTE

26 de Octubre del 2015

PRESUPUESTO ESTIMATIVO

ITEM	UN	CAN	P. UNITARIO	VALOR
1				
OBRAS PRELIMINARES				
1.1	GL	1		
1.1				
2				
REJA PERIMETRAL				
2.1	ML	42		
2.1				
2.2	ML	42		
3				
MEJORAMIENTO DE CORREDOR CUBIERTO				
3.1	GL	1		
3.2	M2	186		
3.3	ML	65		
4				
TECHUMBRES				
4.1	M2	489		
4.2	M2	489		
4.3	ML	264		
5				
PINTURA				
5.1	M2	668,00		
5.2	M2	472,00		
5.3	GL	1,00		
6				
FRONTONES, ALEROS, CAN Y TAPACAN				
6.1	M2	25,00		
6.2	M2	50,00		
7				
PROVEER E INSTALAR LUMINARIAS				
7.1	Un	20,00		
8				
SOMBREADERO				
8.1	GI	1,00		
9				
RAMPAS				
9.1	M2	7,00		
9.2	Un	2,00		
10				
MEJORAMIENTO DE PATIOS				
10.1	M2	47,00		
11				
CASETA DE GAS				
11.1	GI	1,00		
12				
MEDIDOR DE LUZ				
12.1	GL	1,00		
13				
SALAS				
13.1	M2	272,00		
13.2	M2	272,00		
14				
MEDIO MAYOR A				
14.1	GL	1,00		
14.2	GL	1,00		

15 ESPECIALIDADES		GL	1,00
15.1	Chequear sistema eléctrico	GL	1,00
15.2	Chequear presión de agua	GL	1,00
16 OFICINAS			
16.1	Retiro de ventana metálica fija	GL	1,00
17 OBRAS ANEXAS			
17.1	Corte y retiro de árboles.	GL	1,00
17.2	Proveer e instalar ganchos de sujeción en puertas(Aldabas Lioi 3")	Un	30
17.3	Retiro de juegos de patio	GL	1
17.4	Retiro de Basurero existente	GL	1
17.5	Proveer e instalar protecciones metálicas	M2	63
17.6	Proveer e instalar ventana de aluminio AL-5000	M2	63,00
17.7	Afianzar termo eléctrico en baño de párvulo.	M2	1,00
17.8	Proveer e instalar cerámica muro de baño párvulo	M2	21,00
17.9	Construcción de radier en área techada	M2	210,00
18 PATIO DE SERVICIO			
18.1	Construcción e instalación de casetas de basura + radier	Un	2
18.2	Construcción de rampa salida patio. + Pintura Amarilla	GL	1
18.3	Construcción de puerta reja 1,20 mts. (Por Diego Duble)	GL	1
19 BODEGA EX COMEDOR			
19.1	Construcción de tabiquería	M2	6
19.2	Proveer y aplicar enlucido y pintura tabique	M2	13
19.4	Proveer e instalar puerta placarol con chapa escanavini 4180 + Pintura	GL	1
19.5	Proveer e instalar cerámico piso	M2	11
19.6	Proveer y aplicar pintura muro	M2	32
19.7	Proveer y aplicar pintura cielo	M2	11
20 OBRAS FINALES			
20.1	RETIRO DE ESCOMBRO Y LIMPIEZA		
20.1.1	Aseo y Entrega	GL	1

COSTO DIRECTO
 G.GENERALES 10%
 UTILIDAD:
 15%
 SUB TOTAL NETO
 19% IVA:
 TOTAL OFERTA

OBRA PROYECTO INVERSION CAPITAL
NOMBRE ESTABLECIMIENTO JI NUEVA ESPERANZA
UBICACIÓN: PASAJE FRANCISCO ENCINA 9156
COMUNA: LO ESPEJO

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Objetivo General:

Desarrollar mejoramiento de infraestructura en los establecimientos educacionales de nivel preescolar, consistente en el cambio de techumbre sector de módulo de salas y pasillo del establecimiento, además de la mejora de pavimentos del establecimiento. Se mejoraran las zonas de juegos entregando espacios más agradables y más acorde a los nuevos estándares.

Generalidades:

- El contratista deberá considerar las siguientes Normativas, leyes y decretos para la correcta ejecución de los trabajos:

- 1 Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 2 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 3 Decreto Nº 66 sobre instalaciones interiores de gas en baja y media presión.
- 4 RIDDA. Reglamento de instalaciones de agua potable y alcantarillado.
- 5 Normativas eléctricas Vigentes SEC.
- 6 D. S. 393.
- 7 Art. 184 del código del trabajo, ley 16.744 la normativa laboral.

- El contratista deberá entregar una nómina de personas que trabajaran en la obra, ya sea contratados directamente por la empresa constructora como también Subcontratos.
- El contratista estará obligado a ejecutar las obras acorde a la legislación vigente procurando utilizar correctamente los recursos y materiales y ejecutarlos de acuerdo a las normas de la técnica y arte del buen construir
- El contratista estará obligado a reinstalar todos elementos que haya retirado para la ejecución de sus obras ya sea ganchos, extintores, barras de cortina, percheros, dispensadores, sensores de alarmas, magnéticos en puertas y ventanas, luminarias canalizaciones eléctricas y otros.

VISITA A TERRENO

El contratista tiene la obligación de visitar el terreno con anterioridad a la presentación de su propuesta para informarse exactamente de la ubicación del terreno, condiciones de acceso al lote, emplazamiento del proyecto y todos los trabajos que será necesario ejecutar, informando al mandante todas las observaciones que les merezca el proyecto en relación a los trabajos asociados. Si no realiza la visita se entiende que acepta todas las condiciones del proyecto y será de su responsabilidad, cualquier perjuicio que le acarree, por omisión, este desconocimiento.

- 1 OBRAS PRELIMINARES**
1.1 Instalaciones de faenas, Cierres perimetrales y baños químicos GL

Los cierres provisionarios deberán ser contruïdos en un material no escalable, como planchas de OSB, las cuales deberán ir dispuestas en forma vertical y colocada en estructuras fabricadas en pino de 2" x 2", fijados al piso. La altura mínima será de 2.20mts. Y deberá quedar por todo el perímetro a trabajar, resguardando la integridad de los niños y personal del jardín infantil.

El cierre contará con un acceso exclusivo para el personal de obra, y además un acceso para acopio del material, el acceso de materiales, camiones y trabajadores. Siempre y cuando la distribución del jardín lo permita, se deberá realizar por un acceso distinto al principal, además se deberá coordinar la llegada de materiales con anticipación, informando al encargado de Infraestructura de Oficina Regional.

Se considera necesario, los trabajadores deberán contar con instalaciones propias para realizar actividades cotidianas, como almuerzo, vestidores y ducha. Se debe tener presente que no se podrán utilizar instalaciones de jardín infantil.

Se solicitará además un baño químico para su uso exclusivo que deberá estar presente en obra desde el primer día de inicio de obra.

- 2 REJA PERIMETRAL**
2.1 Retiro de reja Existente ML

Se consulta el retiro de reja de paños de malla ACMA, la cual se deberá retirar y acopiar en un lugar acordado por la directora del establecimiento. Este material deberá quedar en un lugar cerrado donde no exista posibilidad de manipulación por parte de los niños del establecimiento.

- 2.2 Construir e instalar reja perimetral, según existente. ML**

Se deberá construir reja según especificaciones de reja existente. Se deberá considerar poyos para pilares, estructura de perfiles y vientos si fuera necesario. A demás considerar 2 manos de anticorrosivo de diferente color. Para un acabado óptimo se deberá pintar la estructura con dos manos de pintura esmalte sintético marca Cerecita línea Cerelux o similar color gris; N  8784D BLACKTHORN.

- 3 MEJORAMIENTO DE CORREDOR CUBIERTO**
3.1 Unificar estructura techumbres GL

Por motivos de una mala distribución de las aguas lluvias en los pasillos techados se deberá levantar la estructura, para nivelar techumbres. Se deberá trabajar en este ítem mediante un cierre según especificaciones del  tem 1.1.

- 3.2 Proveer e instalar plancha toledana zinc 0,35 mm M2**

Se debe contemplar para realizar trabajos de retiro de cubierta de zinc, tomando en consideración las medidas de seguridad. Que se requieran para el bienestar de los niños y niñas. El acopio de este material debe realizarse en un lugar, el cual no sea de fácil acceso para los niños y niñas.

Se deberá proveer e instalar cubierta de zinc alum toledana para para cubierta de corredor cubierto, se deberá colocar sujeciones del tipo tornillo auto perforante hexagonal con golilla zincada y de goma. Cada 35 cm. Con un traslape lateral mínimo de 89 mm.

- 3.3 Proveer e instalar canaletas y bajadas de agua PVC blanco ML**

Se deberá proveer e instalar bajadas de aguas lluvias de PVC las cuales deberá quedar instaladas en el alero con ganchos de sujeción y las bajadas de agua lluvias deberá ir con todos los elementos de unión y fijación que sean necesarios.

Se deberá proveer e instalar bajadas de aguas lluvias de PVC las cuales deberá quedar instaladas en pilares o en los extremos de de las canaletas si el desarrollo de la canaleta es mayor a 15 mt se deberá colocar una bajada intermedia previa aprobación del ITO. Con abrazaderas de lata

galvanizada las bajadas de agua lluvias deberá ir con todos los elementos de unión y fijación que sean necesarios.

4 TECHUMBRES

4.1 Desarme de techumbre existente UN

Se debe contemplar para realizar trabajos de retiro de cubierta de zinc, tomando en consideración las medidas de seguridad. Que se requieran para el bienestar de los niños y niñas. El acopio de este material debe realizarse en un lugar, el cual no sea de fácil acceso para los niños y niñas.

4.2 Proveer e instalar planchas zinc alum 0,35 mm , techumbre salas y dependencias M2

Se deberá proveer e instalar cubierta de zinc alum toledana para para cubierta de corredor cubierto, se deberá colocar sujeciones del tipo tornillo auto perforante hexagonal con golilla zincada y de goma. Cada 35 cm. Con un traslape lateral mínimo de 89 mm.

4.3 Proveer e instalar canaletas y bajadas de agua PVC blanco ML

Se deberá proveer e instalar bajadas de aguas lluvias de PVC las cuales deberá quedar instaladas en el alero con ganchos de sujeción y las bajadas de agua lluvias deberá ir con todos los elementos de unión y fijación que sean necesarios.

Se deberá proveer e instalar bajadas de aguas lluvias de PVC las cuales deberá quedar instaladas en pilares o en los extremos de las canaletas si el desarrollo de la canaleta es mayor a 15 m se deberá colocar una bajada intermedia previa aprobación del ITO. Con abrazaderas de lata galvanizada las bajadas de agua lluvias deberá ir con todos los elementos de unión y fijación que sean necesarios.

5 PINTURA

5.1 Proveer y aplicar pintura interior salas M2

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el re tape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes en malas condiciones. Posterior a ello y de ser necesario se procederá a empastar tanto uniones de planchas tornillos, clavos u otros, esto se ejecutara con pasta muro marca tajamar exterior, quedando totalmente lisos los sectores reparados. Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color BLANCO o . La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, línea pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies aplicando dos manos como mínimo.

Según los estándares de fundación Integra se aplicaran intervenciones de los colores institucionales en sectores o paños a definir en terreno por el ITO
No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos, ajenos a la superficie a pintar.

5.2 Proveer y aplicar pintura exterior M2

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color BLANCO. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Esta partida considera la aplicación de colores institucionales en paños o sectores determinados de jardín, de acuerdo a proyecto de colores, el cual se verá en terreno junto al encargado o ITO.

En el caso de protecciones metálicas no modificadas, se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo. Se utilizará esmalte sintético color N° 8784D BLACKTHORN.

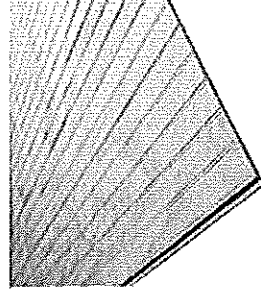
5.3 Proveer y aplicar pintura anticorrosiva y pintura estructura metálica GL

Se consulta proveer y aplicar pintura a estructura de corredores cubierto. Se aplicarán dos manos de anticorrosivo de diferente color luego el acabado se aplicara las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo. Se utilizará esmalte sintético color N° 8784D BLACKTHORN.

6 FRONTONES, ALEROS, CAN Y TAPACAN

6.1 Proveer e instalar planchas terciado ranurado de 9 mm M2

Se consulta la instalación de placa de terciado ranurado de 9 mm en frontones, aleros, can y tapacan. Se deberá aplicar dos manos de esmalte sintético color N° 8784D BLACKTHORN CERESITA.



6.2 Proveer y aplicar pintura M2

Se deberá realizar la preparación de aleros, tapacanes y frontones, considerando el retape de orificios, retirar clavos tornillos u otros elementos existentes. Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte sintético al color gris N° 8784D BLACKTHORN. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

7 PROVEER E INSTALAR LUMINARIAS

7.1 Proveer e instalar luminaria estanca 2x36 w Halux Un

Se deberá considerar proveer e instalar equipos de iluminación 2x36w herméticos marca Halux color base gris pantalla incolora, estos equipos incluirán Ballast electromagnéticos, con sello de goma perimetral para el control de paso de humedad IP67, la altura aprox. del equipo es de 10.8 cm. con un largo de 125 cm y ancho de 16 cm.

Se deberá tener especial cuidado con la fijación de estos equipos, se tratará en lo posible de instalarlos en las costaneras de cielo, con tornillos de 2" fijos desde la base del equipo, mínimo 6.

8 SOMBREADERO

8.1 Mantenión de sombreadero Pintura GI

Se consulta los trabajos de mantención y reparación de estructura de sombreadero tanto la estructura soportante metálica como el empalizado. Se deberá realizar una limpieza de la estructura retirando el óxido de la estructura mediante la aplicación de desoxidante, aplicar anticorrosivo en su totalidad para luego aplicar pintura según especificaciones de tabla de colores Se aplicarán dos manos de anticorrosivo de diferente color luego el acabado se aplicara las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo. Se utilizará esmalte sintético color N° 8784D BLACKTHORN.

9 RAMPAS
9.1 Construcción e instalación de rejas y pasamanos M2

Se deberá construir pasamanos por un lado el cual deberá ser fabricado con tubos de 2" para el pasamos superior y 1" para el pasamanos inferior este deberá quedar con una altura de 0.40 mt desde NPT. Y el pasamano superior deberá quedar con una altura de 0.80mt. Dentro de los pasamanos se deberá construir y soldar un bastidor de perfil ángulo de 30/30/2 con malla acma 20 x 50 en su interior, toda la estructura deberá quedar pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color a definir.

9.2 Construcción de rampas según normativa Un

Se deberá construir rampa de hormigón calidad H-15, según plano arquitectura o indicaciones de ITO, contará con una pendiente no mayor a 12% o la especificada en plano, además la rampa se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo TRAFICO CONTRAST CERESITA Color Amarillo. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar

10 MEJORAMIENTO DE PATIOS

10.1 Proveer e instalar pasto sintético Green Flex patio sala cuna M2

Proveer e instalar pasto sintético. Se sugiere marca Greenflex 55 mm de espesor (incluidas ambas capas: caucho y pasto). Este será instalado en la superficie existente según indicación del fabricante. Se deberá consultar previamente cualquier decisión sobre color, espesor, o tipología antes de realizar la compra.

Se contempla en esta partida los trabajos preliminares de preparación de terreno que sean necesarios para dicha instalación. Se sugieren para su complementación, los siguientes pasos:

- *Limpieza y despeje del área. Eliminación de hierbas existentes.*
- *En caso de desnivel, nivelar terreno con gravilla para tapar agujeros o subir niveles.*
- *Compactar para obtener una superficie lisa y firme*
- *Presentar césped sobre superficie y realizar primer recorte para pegar. Se debe levantar trozo de las uniones para colocar las bandas de uniones para aplicaciones de pegamento.*

Se deberá contemplar en la instalación solerillas de hormigón marca Bottai con canto redondeado. Esta serán pegada con mortero simple por todo el contorno del pasto sintético y solamente deberá sobresalir del terreno la parte redondeada de la solerilla

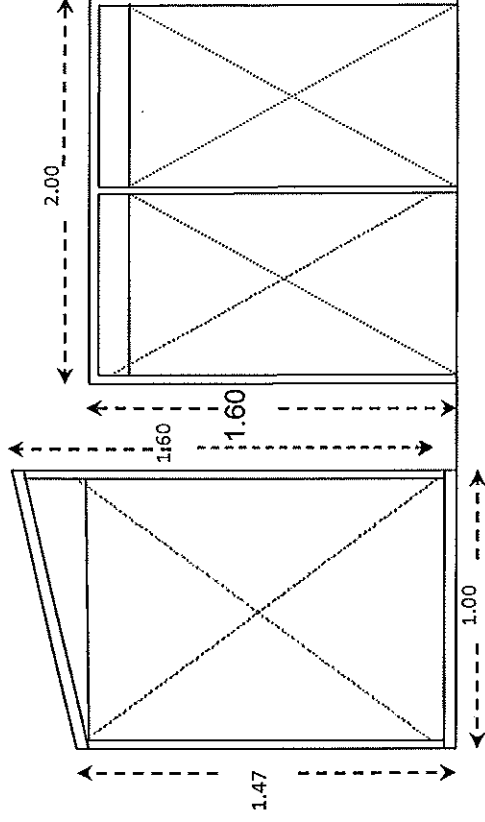
11 CASETA DE GAS

11.1 Proveer e instalar caseta de gas metálica GI

Se deberá construir caseta metálica según las siguientes especificaciones se deberán construir en perfil metálico rectangular 20 x 30 Cm, cubierta plancha metálica de 2mm soldada a bastidores de perfil rectangular 20 x 30 Cm, la caseta deberá tener 2 puertas abatibles en Angulo 30 x 30 Cm , las puertas deberán tener 2 pomeles uno invertido, una puerta deberá tener 2 picaporte uno al suelo y otro en la parte superior de la hoja para evitar que se abran, se deberá instalar aldabas en cada hoja para el cierre con candado, el cual también deberá proveer el contratista. Se deberá dejar una ventilación superior de 10 Cm

Se aplicarán dos manos de anticorrosivo de diferente color luego el acabado se aplicara las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo. Se utilizará esmalte sintético color **Nº 8784D BLACKTHORN**.

Se deberá construir radier bajo caseta de basura, el radier tendrá un espesor de 11 Cm, con una Resistencia H-20, 2.30 x 0.90 Cm.



12 MEDIDOR DE LUZ

- 12.1** Proveer e instalar caseta de medidor metálica GL

Se consulta la construcción e instalación de caseta metálica para el medidor del suministro eléctrico el cual deberá contemplar una tapa y una ranura de 10 Cm para la lectura del estado de la luz. Se aplicarán dos manos de anticorrosivo de diferente color luego el acabado se aplicara las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo. Se utilizará esmalte sintético color **Nº 8784D BLACKTHORN**.

13 SALAS

- 13.1** Proveer e instalar estructura, Placa Yeso Cartón, enlucido y Pintura. M2

Se deberá considerar la instalación de perfil ería metalcom del tipo Omega para la instalación de cielo Se consulta la instalación de planchas yeso cartón, espesor 10mm. marca Volcán, las cuales quedarán fijas con tornillos para volcánita, considerando a lo menos 8 por planchas. Las juntas deben ser disimuladas con cinta tipo Joint tape y empastadas para dar una buena terminación al cielo.

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

- 13.2** Proveer de material aislante Lana Vidrio 80mm y 14kg/m3 M2

Se debe instalar aislante lana de vidrio en cielo

14 MEDIO MAYOR A

- 14.1** Reparación de marco metálico de puerta acceso. GL

Se deberá reparar marco metálico en puerta de acceso, para evitar que niños se dañen.

14.2 Retiro de ventana metálica fija GL

Se deberá retirar protecciones de puertas existentes de sala. Estos deberán ser retirados y guardados en un sector destinado por la dirección del jardín infantil hasta su reinstalación o eliminación.

15 ESPECIALIDADES

15.1 Chequear sistema eléctrico GL

Se consulta la revisión de sistema eléctrico, según normativa vigente SEC. Se aclarara parámetros en visita a terreno. Se deberá contemplar arreglos de cableado y luminarias.

15.2 Chequear presión de agua GL

Se solicita la revisión de instalación de agua potable, por notable pérdida de presión en las dependencias del establecimiento, para lo cual se deberán realizar pruebas de presión. Si es necesario se deberá realizar modificaciones para que la red funcione como corresponda. Aumento de capacidad.

16 OFICINAS

16.1 Retiro de ventana metálica fija GL

Se deberá retirar protecciones de puertas existentes de sala. Estos deberán ser retiradas y guardados en un sector destinado por la dirección del jardín infantil hasta su reinstalación o eliminación.

17 OBRAS ANEXAS

17.1 Corte y retiro de árboles. GL

Se debe cotizar el corte y retiro de árbol.

17.2 Proveer e instalar ganchos de sujeción en puertas(Aldabas Lioi 3") Un

Se consulta la instalación de Aldaba zincada 3" Lioi, en puertas de párvulo.



17.3 Retiro de juegos de patio GL

Se consulta la desinstalación de juego metálico para posterior retiro.

17.4 Retiro de Basurero existente GL

Se consulta la desinstalación de basurero metálico para posterior retiro.

17.5 Proveer e Instalar protecciones metálicas M2

Se consulta construir protecciones en rasgos de ventanas. Las protecciones irán por la cara exterior de las ventanas embutidas en el rasgo. Serán fabricadas con bastidor de ángulo doblado de 30/30/2, con refuerzos verticales cada 40cm de perfiles 30/20/2 los que irán soldados por la parte interior del bastidor.

La protección se considera pintada con anticorrosivo y luego esmalte sintético color gris código 8784D Blackthorn (de Ceresita) , el sistema de anclaje será por medio de espárragos anclados y adheridos al muro con elemento epóxico del tipo sika dur.

17.6 Proveer e instalar ventana de aluminio AL-25

M2

Se consulta proveer e instalar ventana de aluminio línea AL-25, esta será doble de corredera con vidrio de 4 mm. Fijo a la estructura de aluminio con silicona color aluminio por todo el borde interior como también exterior, el vidrio deberá considerar lamina protectora film de seguridad marca 3M por ambas caras.

La ventana incorporará seguros laterales como también seguro de caracol en su encuentro de hojas.

17.7 Afianzar termo eléctrico en baño de párvulo.

M2

Se deberá mejorar soporte y anclaje de termo eléctrico mediante pernos pasado.

17.8 Proveer e instalar cerámica muro de baño párvulo

M2

17.9 Construcción de radier en área techada

M2

Se deberá construir RADIER 10 CM, HORMIGON H 20, CON MALLA ACMA Y CORTADO

El radier se confeccionara y colocara de acuerdo con las técnicas y equipos más apropiados a las características de las estructuras y a las condiciones locales. Será responsabilidad del Contratista tomar todas las precauciones necesarias para el agotamiento y evacuación de las aguas y mantener siempre seco el frente de trabajo.

Las dosificaciones deberán considerar las especificaciones contenidas en la norma NCh 170 Of. 85.

El Contratista deberá, en todo caso, evitar juntas frías y garantizar la calidad exigida en las presentes especificaciones.

El hormigón a utilizar será de grado H20, no contempla armadura. (Hormigón en masa).

El Radier deberá tener 1% de pendiente para el correcto escurrimiento de las aguas lluvias, en dirección de la calle.

Para el curado podrán utilizarse los sistemas de curado húmedo, compuesto de sellado o membrana impermeable. En caso de utilizar el primero, deberá asegurarse la mantención continua de la humedad en las superficies libres del hormigón.

Una vez ejecutado el radier se deberán realizar cortes cada 5 m2 con el fin de evitar fisuras posteriores en el hormigón.

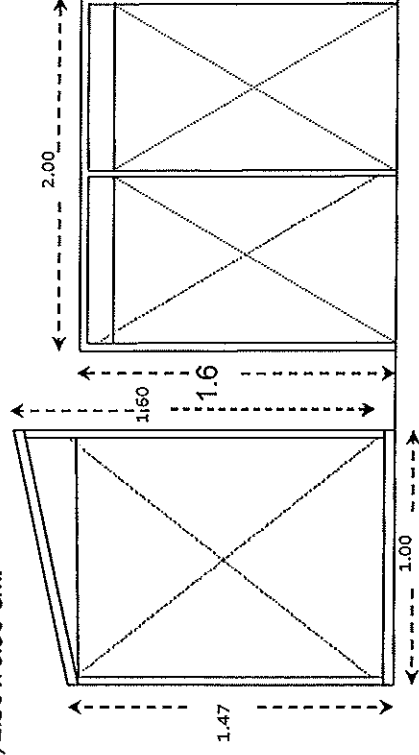
18 PATIO DE SERVICIO

18.1 Construcción e instalación de casetas de basura + radier Un

Se deberá construir caseta metálica según las siguientes especificaciones se deberán construir en perfil metálico rectangular 20 x 30 Cm, cubierta plancha metálica de 2mm soldada a bastidores de perfil rectangular 20 x 30 Cm, la caseta deberá tener 2 puertas abatibles en Angulo 30 x 30 Cm , las puertas deberán tener 2 pomeles uno invertido, una puerta deberá tener 2 picaporte uno al suelo y otro en la parte superior de la hoja para evitar que se abran, se deberá instalar aldabas en cada hoja para el cierre con candado, el cual también deberá proveer el contratista. Se deberá dejar una ventilación superior de 10 Cm

Se aplicarán dos manos de anticorrosivo de diferente color luego el acabado se aplicara las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo. Se utilizará esmalte sintético color N° 8784D BLACKTHORN.

Se deberá construir radier bajo caseta de basura, el radier tendrá un espesor de 11 Cm, con una resistencia H-20, 2.30 x 0.90 Cm.



18.2 Construcción de rampa salía patio.+ Pintura Amarilla

GL

Se deberá construir rampa de hormigón calidad H-15, según plano arquitectura o indicaciones de ITO, contará con una pendiente no mayor a 12% o la especificada en plano, además la rampa se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo TRAFICO CONTRAST CERESITA Color Amarillo. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar

18.3 Construcción de puerta reja 1,20 mts. (Por Diego Duble)

GL

Se deberá construir puerta de 1.20 mt de ancho, con igual configuración de perfiles de reja existente.

19 BODEGA EX COMEDOR

19.1 Construcción de tabiquería

M2

Se solicita tabiquería acero galvanizado tipo volcometal indicado en planos, los cuales deben seguir las indicaciones en su fabricación y montaje. Los materiales constituyentes serán los siguientes:

Entramado estructural: Está compuesto por estructura de perfiles Tabigal con montantes de 60 x 40 mm y canales normales de 61 x 20 mm, que irán fijados al piso con clavos Hilti. La separación entre montantes deberá ser de 40 cms. entre ejes, como máximo. Tornillos. Los tornillos para fijar las planchas de Volcanita a los perfiles serán autoperforantes. La cabeza deberá tener forma de trompeta y deberá impedir el cizalle del cartón. La ranuración será del tipo Phillips, en cruz.

Se considera Aislación tipo Lana de vidrio Aislanglass 50 mm, el cual debe quedar traslapado 10 Cm.

Las placas de yeso cartón serán de borde rebajado (BR). Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón ST de 15 mm de espesor por cada cara.

En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de plancha de yeso cartón RH de 15 mm de espesor, en la cara en contacto con la humedad. Este material será utilizado como terminación y como base para la colocación de cerámicos.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurados, para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante.

19.2 Proveer y aplicar enlucido y pintura tabique

M2

Las juntas deben ser disimuladas con cinta tipo Joint tape y empastadas para dar una buena terminación al cielo.

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las

manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

19.4 Proveer e instalar puerta placarol con chapa escanavini 4180 + Pintura GL

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar. Las puertas interiores lisas serán tipo Placarol. Irán colocadas con 4 bisagras por hoja. (tipo medio cuerpo).

La unión del marco a tabiques de volcometal se hará mediante tornillos de acero de 2 ½" x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

Para todas las puertas interiores en placarol, se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de 4 por hoja tipo Scanavini.

La puerta deberá estar dividida, según indicaciones del ITO. Además de contemplar una mesa.

Se considera cerradura marca Scanavini modelo 4180 con pomos de paso libre-libre. Esta deberá quedar fija en una caja metálica anteriormente ubicada en la puerta, se deberá tener especial cuidado con la instalación de la guarnición, con el objeto que cierre y abra como es debido sin roce.

19.5 Proveer e instalar ceramico piso M2

Proveer e instalar cerámica de piso 33x33 marca cordillera tipo Granite Plata, o similar se deberá considerar realizar sacar niveles de piso teniendo como referencia el nivel más desfavorable, se podrá sacar niveles con manguera con agua, marcando en uno de los muros una altura de 1 metro, quedando esta medida traspasada a los otros muros restantes, en el caso que existan niveles muy desfavorables no se permitirá rellenar el desnivel con adhesivo, sino que se deberá realizar la nivelación con algún aditivo nivelador de pisos.

Una vez nivelada la superficie se procederá a trazar las guías maestras para comenzar a instalar la primera hilada, la instalación se comenzara desde el muro con mayor visión desde la entrada al recinto. La aplicación del adhesivo será a lana completa dejando completamente la superficie de adhesivo, la instalación se realizara dando pequeños golpes en sus extremos como también en su centro hasta dejarla a nivel, según nivel de mano, el % mínimo de adhesivo contra palmeta será de 80 %. La marca del adhesivo en polvo será marca Bekrón.

Siguiendo con la instalación se deberá realizar constantemente guías en ambos sentidos con el objetivo de seguir el trazado debidamente. La separación entre palmetas no podrá superar los 4-5 mm. Para el fraguado se deberá considerar realizar después de 48 hrs una vez instaladas las palmetas, para su aplicación se deberá aplicar con fraguador de caucho realizando una presión para que el fragüe llegue a todos los sectores de encuentros de palmetas, se sugiere la limpieza de fragüe después de 1 hora, esta limpieza se podrá realizar con una esponja húmeda. La marca del Fragüe será Topex color gris.

Se deberá tener la precaución de sellar los ductos de desagües y alcantarillado para evitar que se introduzcan residuos de Bekrón, sacos u otros elementos que entorpezcan el normal funcionamiento de los ductos de evacuación.

19.6 Proveer y aplicar pintura muro M2

Las juntas deben ser disimuladas con cinta tipo Joint tape y empastadas para dar una buena terminación al cielo.

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

19.7 Proveer y aplicar pintura cielo M2

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

18 OBRAS FINALES

18,1 RETIRO DE ESCOMBRO Y LIMPIEZA

18,1,1 Aseo y Entrega GL

Se consulta el retiro de escombros con ocasión o a causa de los trabajos realizados, el escombro se deberá retirar en forma parcial o en su defecto de una vez al término de obras, esta consideración dependerá de la cantidad de material en deshecho extraído de las obras, el escombro se deberá llevar a un vertedero municipal.

Fundación integra